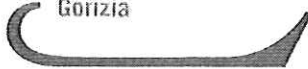




Camera di Commercio
Gorizia



Determinazione n. 88/SG del 4 agosto 2015

**OGGETTO: Opere di completamento per l'abbattimento delle barriere architettoniche e messa a norma degli impianti e delle strutture nel rispetto del D.Lgs. 81/2008 degli edifici camerali di Via Crispi n. 10 e Via Morelli n. 37/39. Realizzazione di intervento di sostituzione di n. 3 caldaie non funzionanti con nuovi generatori a condensazione compreso l'adeguamento e l'adattamento dell'impiantistica elettrica/meccanica/idrica e relative opere edili, da realizzare nei locali della centrale termica dell'edificio camerale di Via Morelli n. 37 a Gorizia.
Determina a contrarre.**

MC/provv.

Il Segretario Generale,

VISTA la delibera n. 47 del 17 giugno 2015, con la quale è stato preso atto del guasto irreparabile di n. 2 bruciatori su 3 presenti nella centrale termica di Via Morelli n. 37 a servizio degli edifici camerali di Via Crispi n. 10 e Via Morelli n. 37/39 a Gorizia;

PRESO ATTO dell'incarico affidato con determina n. 36/S.G. del 09 marzo 2015 all'ing. Roberto Ocera, comprendente anche la predisporre del progetto definitivo/esecutivo della Centrale Termica con l'acquisto di n. 3 bruciatori e caldaie a condensazione;

VISTO il disciplinare d'incarico n. 406 di Rif. del 30 aprile 2015 con il quale si affida all'ing. Ocera anche l'esame, i controlli, le valutazioni e le conseguenti definizioni connesse con la sostituzione dei tre bruciatori posti a servizio della Centrale Termica con altrettante nuove a condensazione, come previsto dalla normativa vigente, oltre alla pratica di rinnovo del Certificato Prevenzione Incendi;

VISTA la delibera n. 98/F.G. del 13 luglio 2015 con la quale è stato concesso alla CCIAA il contributo di € 90.000,00 IVA, spese tecniche, imprevisti inclusi per far fronte alle opere di sostituzione delle tre caldaie;

PRESO ATTO che in data 23 luglio 2015 il progettista e D.L., ing. Roberto Ocera, ha presentato alla CCIAA, con nota acclarata al protocollo n. 6004/5.4 di pari data, n. 2 copie cartacee del progetto definitivo/esecutivo relativo alla sostituzione delle tre caldaie e delle opere di adeguamento degli impianti elettrici/meccanici/idrici;

RAVVISATO che il progetto è composto da:

- a) Elaborato a1 Relazione tecnica-illustrativa, quadro economico di spesa, cronoprogramma dei lavori;
- b) Elaborato a2 Elenco prezzi unitari, computo metrico estimativo, computo oneri della sicurezza, incidenza percentuale della manodopera, calcolo uomini-giorno;
- c) Elaborato a3 Capitolato speciale d'appalto;
- d) Elaborato a4 Schema atto di cottimo;

VISTO che il quadro economico predisposto dall'ing. Roberto Ocera è il seguente:

A) IMPORTO LAVORI

A1 Appalto per fornitura materiali	€ 39.339,00
A2 Appalto allestimento centrale termica Lavori soggetti a ribasso d'asta	€ 14.525,05



Camera di Commercio
Gorizia



Segue Determinazione n. 88/SG del 4 agosto 2015

- d) Modifica all'impianto esistente di alimentazione del gas;
- e) F.p.o. di valvole a sfera e realizzazione impianto di trattamento acqua, conforme al DPR n. 59/2009 e alle norme UNI CTI 8065;
- f) Posa in opera di generatori di calore modulare a condensazione in cascata termica forniti dalla Stazione Appaltante, compreso opere edili, strutture di sostegno ecc.;
- g) Smontaggio vecchi generatori e tutte le opere per rendere l'opera a regola d'arte;

RITENUTO che è in corso di validità il contratto con la ditta IDROTERMOELETTRICA di Gaziola Ezio Pietro e Roberto di Gorizia riportante il n. 364 di riferimento del 27 marzo 2012, disciplinante il servizio di conduzione e incarico di terzo responsabile dell'impianto di riscaldamento di Via Crispi n.10 e Via morelli n. 37/39 a Gorizia;

PRESO ATTO che la ditta IDROTERMOELETTRICA deve garantire il corretto funzionamento della Centrale Termica dell'edificio camerale anche per la prossima stagione invernale, oramai vicina;

CONSIDERATO che la ditta IDROTERMOELETTRICA conosce in maniera approfondita l'impianto di riscaldamento degli edifici camerali e ha dimostrato in passato professionalità e garanzia di risultato, assicurando inoltre alla CCIAA un buon rapporto "costi e servizi affidati";

PRESO ATTO che, l'art. 7 "SERVIZI" punto 1) del "Regolamento per l'acquisizione di forniture e servizi, e per l'esecuzione di lavori in economia" dell'Ente camerale, approvato con deliberazione della Giunta Camerale n. 27 del 15 marzo 2013, prevede l'affidamento di servizi di manutenzione ordinaria e straordinaria anche di impianti meccanici/elettrici/idraulici ecc;

VISTO che l'art. 11 commi 1 e 2 del predetto Regolamento in economia, prevede, nel caso di cottimo fiduciario, l'affidamento anche in maniera diretta, nel caso di servizi/forniture/lavori inferiori a € 40.000,00 + IVA;

RITENUTO opportuno per la CCIAA onde evitare i ricarichi dell'installatore, procedere prima, alla dismissione delle vecchie caldaie, inoltrando formalmente alla ditta IDROTERMOELETTRICA di Gaziola Ezio, che risulta attualmente affidataria della manutenzione dell'impianto di riscaldamento degli edifici camerali di cui in argomento, un'offerta al ribasso sull'importo del computo metrico estimativo predisposto dall'ing. Roberto Ocera;

VALUTATO opportuno procedere quindi, dopo la dismissione delle vecchie caldaie, ad una ricerca di mercato con cinque operatori del settore di provata esperienza e professionalità, per la fornitura di tre generatori di calore a condensazione in cascata termica, secondo il progetto dell'ing. Roberto Ocera;

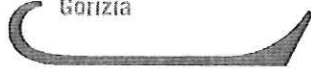
CONSIDERATO che sul Mercato elettronico della pubblica amministrazione, non rientrano i lavori di dismissione della Centrale Termica, come da documenti in custodia alla CCIAA;

RAVVISATI i principi generali di efficienza, efficacia ed economicità dell'azione amministrativa e considerata l'urgenza di provvedere a dare attuazione alla procedura finalizzata all'affidamento al fine di garantire il corretto funzionamento della nuova Centrale Termica prima dell'inizio della prossima stagione autunnale-invernale;

CONSTATATO che il servizio in parola rientra nei limiti di valore e nelle categorie merceologiche elencate dal "Regolamento per l'acquisizione di forniture e servizi e per l'esecuzione di lavori in economia" dell'Ente camerale, approvato con deliberazione della Giunta Camerale n. 27 del 15 marzo 2013, in conformità al D.P.R. n. 207/2010;



Camera di Commercio
Gorizia



Segue Determinazione n. 88/SG del 4 agosto 2015

- 3) di avviare una ricerca di mercato invitando n. 5 ditte specializzate, che verranno successivamente individuate dal RUP con apposita relazione, per l'approvvigionamento di tre generatori a condensazione in cascata termica secondo le caratteristiche tecniche previste nel capitolato speciale d'appalto predisposto dal progettista ing. Roberto Ocera, il cui costo complessivo come riportato dal quadro economico ammonta a € 39.339,00 + IVA.

Gorizia, 4 agosto 2015

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Medeot